"УТВЕРЖДАЮ"

Р.И. Вайгуль

Техническое задание

на выполнение работ по строительству Санпропускника (поз.2 по ГП) на объекте: "Площадка по выращиванию молодняка крупного рогатого скота молочной породы на 10 000 голов."

Общая информация:

Общее описание выполняемых работ	Настоящие техническое задание определяет выполнение работ по строительству санпропускника (поз.2 по ГП).
Заказчик:	**ООО «СТЕПЬ Агрострой»**
Наименование объекта:	"Площадка по выращиванию молодняка крупного рогатого скота молочной породы на 10 000 голов."
Месторасположение объекта/производства работ:	Ставропольский край, Шпаковский район, с. Казинка
Общие требования:	
Срок производства работ:	апрель-ноябрь 2022 год.
График производства работ:	Обязательно, приложение к договору.
Условия оплаты:	Оплата работ производится по факту выполненных работ после подписания актов выполненных работ по форме КС-2, справки о затратах по форме КС-3 и журнала учета выполненных работ по форме КС-6а.
Гарантийные обязательства:	Гарантия на выполненные работы **24 месяца** с даты подписания актов выполненных работ.
Условия приемки работ:	Приемка работ будет осуществляться на основании требований СП70.13330.2012 (Несущие и ограждающие конструкции), после извещения Заказчика об окончании работ. К приёмке принимаются строительные материалы, уложенные в конструктив. **Подписание актов выполненных работ осуществляется только после получения и подписания полного комплекта исполнительной документации.**
Требование наличия допусков СРО привлекаемой организации:	Требуется при заключении договора на сумму превышающую 3 000 000 рублей.
Требования Промышленной безопасноти и охраны труда при производстве работ:	Ответственность за соблюдение работниками требований промышленной безопасности и охраны труда на строительной площадке несет Подрядчик.
Обеспечение работ строительной техникой, инструментом и механизмами, др. инвентарными приспособлениями:	Силами и за счёт подрядчика.
Обеспечение работ ГСМ, электроэнергией, др. энергоносителями	Силами и за счёт подрядчика. Для подключения к электроэнергии Заказчик предоставляет точку подключения 0,4 кВ в пределах объекта. Максимальная мощность до 10 кВт
Обеспечение работ основными материалами:	Поставку основных материалов обеспечивает Заказчик. Передача материалов осуществляется с приобъектного склада Заказчика.
Обеспечение работ расходными материалами:	Поставку расходных материалов обеспечивает Подрядчик
Обеспечение рабочего персонала и ИТР подрядчика	Питание и проживание не предоставляется.
Особые условия:	**Геодезическое и лабораторное сопровождение выполняемых работ. Лицензия МЧС РФ на выполнение работ по огнезащите материалов.**

№ п.п.	Наименование работ	Исполнитель (Поставщик)	Ед.изм	Объем
1	Разработка грунта экскаватором под ленточный фундамент		м3	557,00
2	Устройство бетонной подготовки h=100 мм под фундаменты		м3	21,00
3	Устройство монолитных ленточных фундаментов h=300 мм		м3	47,00
4	Установка фундаментных блоков стеновых (ФБС) с заделкой бетоном вертикальных каналов		шт.	242,00
5	Устройство монолитного армопояса h=150 мм		м3	15,00
6	Устройство горизонтальной гидроизоляции из цементного раствора Т=30 мм		м2	98,00
7	Устройство вертикальной гидроизоляции фундаментов битумом за 2 раза по битумной огрунтовке		м2	736,00
8	Обратная засыпка грунта		м3	428,00
9	Уплотнение грунта под бетонные полы		м2	840,00
10	Засыпка ПГС Т=500 мм с послойным уплотнением под бетонные полы		м3	460,00
11	Под бетонным основанием вдоль наружных стен по грунту предусмотрено дополнительное утепление из экструзионного пенополистирола XPS (Т=100 мм)		м2	104,20
12	Бетонная подготовка под полы Т=50 мм		м3	42,00
13	Бетонные полы с армированием Т=100 мм		м3	84,00
14	Устройство деформационных швов в бетонных полах		м/п	209,00

15	Кирпичная кладка из керамического кирпича с армированием (Т=380 мм)		м3	337,80
16	Кладка кирпичных перегородок из керамического кирпича (Т=120 мм)		м2	761,30
17	Устройство ж/б сердечников в кирпичной кладке		м3	3,30
18	Устройство ж/б обрамления проёмов в кирпичной кладке		м3	7,20
19	Монтаж швеллера 14П к ж/б плите перекрытия для устройства перегородок		тн	0,10
20	Монтаж ж/б перемычек		шт.	87,00
21	Устройство монолитных перемычек		м3	1,27
22	Монтаж ж/б плит перекрытия (ПБ 90.12-8)		шт.	68,00
23	Устройство монолитных участков перекрытия с армированием (Т=220 мм)		м3	25,29
24	Устройство монолитного армированного пояса отм.+3,800 (Т=220 мм)		м3	16,00
25	Устройство монолитных фронтонов с армированием		м3	18,20
	Устройство кровли из металлочерепицы:			
26	Обработка деревянных конструкций кровли огнебиозащитой		м2	3 154,00
27	Устройство стропильной системы для кровли		м3	55,60
28	Пароизоляция Ютафол		м2	1 575,00
29	Теплоизоляция кровли Isover KT-Special-Twin-50 (Т=150 мм)		м3	236,30
30	Гидроизоляция Ютафол		м2	1 575,00
31	Покрытие кровли из металлочерепицы с фасонными элементами		м2	1 366,00
32	Монтаж водосточной системы		м/п	249,00
33	Монтаж трубчатых снегозадержателей		м/п	102,00
34	Подшивка свеса крыши металлопрофилем		м2	200,60
	Устройство входных козырьков из металлочерепицы:		шт.	8,00
35	Устройство входных монолитных площадок со ступенями		м3	25,50
36	Устройство металлических навесов со стойками, с окраской эмалью на 2 слоя по грунтовке		тн	3,53
37	Бетонирование стоек навесов		м3	8,00
38	Покрытие металлочерепицой козырьков над входами с фасонными элементами		м2	48,80
39	Облицовка входных площадок и пандусов керамогранитом		м2	42,10
40	Монтаж перил из нержавеющей стали		м/п	43,90
	Устройство наружной металлической лестницы:		шт.	2,00
41	Устройство металлической лестницы со ступенями (покрыть огнезащитной краской "Тексотерм", окрасить эмалью на 2 слоя по грунтовке)		тн	1,89
42	Бетонирование стоек		м3	2,00
43	Монтаж перил из нержавеющей стали		м/п	55,00
	Облицовка цоколя:		м2	158,90
44	Утепление пенополистирольными плитами (Т=50 мм) с мембраной		м2	158,90
45	Штукатурка цементным раствором по металлической сетке (Т=20 мм)		м2	158,90
46	Облицовка керамогранитом		м2	158,90
	Облицовка фасада:		м2	537,80
47	Утепление базальтовой минераловатной плитой «ТЕХНОВЕНТ ПРОФ» (Т=100 мм) с гидрозащитной мембраной		м2	537,80
48	Облицовка алюминиевыми композитными панелями (Т=4 мм) RAL 1014		м2	334,30
49	Облицовка алюминиевыми композитными панелями (Т=4 мм) RAL 8017		м2	203,50
	Вент.камеры на мансардном этаже:			
50	Кладка стен из газосиликатных блоков Т=200 мм		м3	21,50
51	Устройство монолитных сердечников МС1 и МС2		м3	1,75
52	Устройство армированного пояса отм.+6,270.		м3	1,20
53	Монтаж звукоизоляциооных плит АКУСТИК БАТТС (Т=50 мм) на наружные стены		м3	5,40
54	Монтаж перекрытие над венткамерой из сэндвич-панелей Т=80 мм		м2	55,70
55	Укладка гидроизоляции "Техноэласт Барьер (БО)" на полы		м2	44,90
56	Монтаж экструдированного пенополистерола «Пеноплекс» Т=40 мм на полы		м2	44,90
57	Укладка пароизоляции "Техноэласт Барьер (БО)" на полы		м2	44,90
58	Устройство цементно-песчанной стяжки армированной Т=50 мм		м2	44,90
59	Устройство наливных полов Т=5 мм		м2	44,90
	Мансардный этаж:			
60	Укладка утеплителя чердачного перекрытия (Т=150 мм)		м3	182,50
61	Подшивка мансардного этажа ГВЛ на 2 слоя (Т=25 мм) М681 «КНАУФ»		м2	558,20
62	Окраска ГВЛ жидкой термоизоляцией АКТЕРМ		м2	158,00
63	Перегородки из ГВЛ на металл.каркасе (Т=50 мм) М681 «КНАУФ»		м2	522,10
64	Перегородки из ГКЛВ на металл.каркасе (Т=50 мм) С-112 «КНАУФ»		м2	143,00

	Установка стальных дверей:			
65	Д-6. Дверь стальная наружняя (ДСН) 1070 х 2070h		шт.	2,00
66	Д-7. Дверь стальная внутренняя (ДСВ) 1070 х 2070h (противопожарная EI30)		шт.	2,00
	Отделочные работы (полы):			
67	Укладка керамогранитной плитки на плиточный клей		м2	1 131,50
68	Укладка коммерческого линолеума на клей		м2	239,10
69	Устройство цементной стяжки (Т=80 мм)		м2	1 370,60
70	Укладка гидроизоляционной плёнки под керамогранит в СУ и КУИ		м2	65,70
	Отделочные работы (стены):			
71	Штукатурка стен по маякам		м2	3697,4
72	Штукатурка оконных и дверных откосов		м2	85,1
73	Шпатлевка стен под покраску		м2	1 956,20
74	Грунтовка стен перед водоэмульсионной окраской		м2	1 956,20
75	Окраска водоэмульсионная стен		м2	1 956,20
76	Укладка керамической плитки на плиточный клей		м2	1 919,40
77	Нарезка и укладка плинтуса из керамогранита (h=150 мм)		м/п	443,90
78	Монтаж плинтусов из ПВХ		м/п	286,80
	Отделочные работы (потолки):			
79	Монтаж подвесного потолка Armstrong		м2	211,70
80	Монтаж подвесного потолка Armstrong Geramoguard (влагостойкий)		м2	493,60
81	Монтаж подвесного потолка Armstrong ORCAL PLAIN		м2	75,90
82	Штукатурка потолка		м2	30,50
83	Шпатлевка потолков под покраску		м2	530,50
84	Грунтовка потолка перед водоэмульсионной окраской		м2	530,50
85	Окраска водоэмульсионная потолков		м2	530,50